



ACTUS TRAVAUX

La lettre d'information sur les actualités du chantier

N°6 # JUILLET 2021



Clinique des Augustines

À la une
l'avancement
des travaux



ÉDITO

En ce début d'été, nous attaquons la dernière ligne droite du plan d'extension et rénovation de la clinique.

Déjà, nous recevons 12 nouvelles chambres, une cuisine thérapeutique, des nouveaux bureaux à compter de début juillet. C'est autant d'environnements plus modernes et plus agréables pour nos patients et le personnel.

La dernière phase des travaux se dessine avec la partie centrale du bâtiment historique et les dernières chambres à rénover, les locaux de l'ancien HDJ, le grand vestiaire et la plonge.

Nous avons conscience des désagréments qu'occasionneront ces travaux, c'est la fin d'un long chemin d'extension et réhabilitation. Merci à chacun d'entre vous pour votre coopération pour de meilleures conditions de travail et d'accueil pour les années à venir !

Vous souhaitant bonne lecture

Catherine MONGIN
Directrice Générale

Zoom sur



La cuisine thérapeutique

Page 3



Portrait



Clément RYO, apprenti plombier de 17 ans

Page 3



Quiz



Comment ça marche ? Montage d'un échafaudage

Page 4





Dans cette phase qui s'étend de janvier à juillet 2021, 4 chambres par niveau (1^{er}, 2^e et 3^e étages) sont rénovées dans l'aile ouest de l'ancien bâtiment, soit 12 chambres au total.

DÉMONTAGE :

Démontage des sanitaires, démolition des cloisons, dépose des sols, des plafonds, déconfinement de l'amiante...



PRÉPARATION :

Circuits d'électricité et de plomberie, préparation des salles de bains, chape, câblage des chambres, dépose des portes, sciage des ouvertures, carottages, ragréage des sols, remplacement de fenêtres, enduit de plâtre sur les plafonds pour les normes coupe-feu...



RÉNOVATION :

Finition maçonnerie et placo, cloisonnement intérieur première et seconde peau, pose des faux plafonds, repose de portes, pose des sols souples, peinture et pose de fibre de verre, pose des sanitaires, des radiateurs, des placards...



Planning des travaux

jusqu'à décembre 2021



SOUS-SOL :

Déménagement et rénovation du grand vestiaire. Agrandissement de la plonge.



REZ-DE-CHAUSSÉE :

Réhabilitation de 11 bureaux, aile Ouest de l'ancien bâtiment (les anciens locaux de l'hôpital de jour) : changement de fenêtres, démolition des cloisons, redistribution des pièces, peinture...



LES ÉTAGES DES SERVICES DE SOINS :

Rénovation de 22 chambres sur 3 niveaux dans la partie centrale du bâtiment historique soit 8 chambres au 1^{er} étage, 7 chambres au 2^e étage et 7 chambres au 3^e étage.



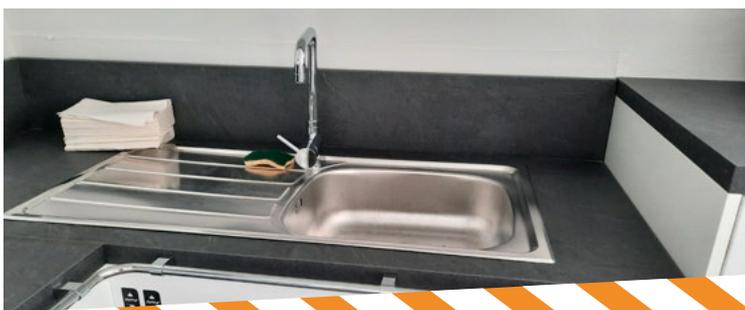
LA CUISINE THÉRAPEUTIQUE

La cuisine thérapeutique est installée entre le rez-de-chaussée de l'HDJ gériatrique et l'aile Ouest de l'ancien bâtiment. Elle a été livrée mi-juin et les ergothérapeutes pourront ainsi accueillir des patients pour réaliser des bilans thérapeutiques.

Cette cuisine est composée d'un grand plan de travail en angle motorisé et équipé d'un évier et d'une plaque de cuisson, permettant à chaque usager d'adapter la hauteur des éléments et d'y accéder en fauteuil ou debout.

Un meuble haut motorisé a aussi été installé pour rendre accessible les rangements au-dessus de l'évier. Les appareils ménagers ont eux aussi été adaptés : hotte à commande déportée, four à porte escamotable, lave-vaisselle surélevé...

Une grande table réglable par manivelle est également disposée dans la pièce. Cet aménagement a été conçu afin que les patients puissent partager l'espace en groupe ou individuellement. Cela permet aussi au personnel de travailler avec eux et proposer des activités adaptées et conviviales dans une cuisine toute équipée.



Interview de Clément RYO



J'ai 17 ans et j'ai débuté le métier de plombier à 15 ans dans l'entreprise RYO en tant qu'apprenti au sein de l'entreprise familiale de mon père.



Originaire d'Allaire, j'habite à présent Vannes et suis une formation de plombier au CFA de Vannes.

La Clinique des Augustines est le premier chantier sur lequel j'ai commencé à travailler il y a un an et demi, avec la dépose et pose des sanitaires, ainsi que l'installation des réseaux de chauffage et de climatisation. Je suis intervenu dans l'extension en construction, puis dans l'aile ouest du bâtiment en rénovation.

La plomberie fait partie des travaux de second œuvre. C'est un élément essentiel dans la construction ou la rénovation d'un bâtiment car elle sert non seulement à alimenter les locaux en eau, mais également à évacuer les eaux sales.

Ce que j'aime dans mon métier, c'est travailler sur un chantier pendant plusieurs mois et voir celui-ci se finaliser ! C'est satisfaisant de faire du bon travail, quand tous les tuyaux sont bien alignés !

L'année prochaine, je poursuis ma formation de plombier chauffagiste chez les « Compagnons du Devoir » dans l'entreprise ADECLIM à Nantes.

Pendant 6 ans, je ferai le tour de France et je changerai chaque année d'entreprise. Cette formation, c'est vraiment l'excellence des professionnels du bâtiment !

TRAVAUX BRUYANTS :

Cet été, des travaux de démolition et de désamiantage se tiendront au rez-de-chaussée, au sous-sol, ainsi qu'aux 1^{er}, 2^e et 3^e étages et pourront entraîner des nuisances sonores.

En septembre, des carottages pourront également générer du bruit.

Merci à tous de votre patience et compréhension !

Comment
ça marche ?



LE MONTAGE D'UN ÉCHAFAUDAGE

MODE D'EMPLOI !

Le
saviez-
vous ?



Pour cette phase du chantier, un échafaudage a été installé début février et désinstallé mi-juin, pour l'évacuation des gravats par l'extérieur, et ainsi éviter aux ouvriers du chantier de passer par les couloirs des services de soins.

Il existe différents types d'échafaudages (fixe, mobile, suspendus, escalier...). Sur le chantier de la Clinique, il s'agit d'un échafaudage fixe. Le principal intérêt de ce type d'échafaudage est qu'il peut atteindre des hauteurs de plusieurs étages. L'échafaudage est fixe par rapport au sol, mais également fixé au bâtiment, ce qui confère plus de sécurité pour les ouvriers.

Avant de monter un échafaudage, il faut faire attention à la structure du sol afin d'éviter tout risque de basculement. La fixation de chaque élément se fait ensuite progressivement, de façon à ce que la base puisse bien supporter toute la structure. L'échafaudage est également amarré au bâtiment, par le biais de fixations, au fur et à mesure de son montage.

Celui-ci est constitué de différents éléments de base : des cadres et tubes métalliques. Pour la protection des travailleurs, des tubes transversaux constituent des garde-corps. Les plateformes, également métalliques, sont destinées à accueillir les ouvriers et matériaux.



PETIT LEXIQUE CHANTIER



DIT-ON « RÉAGRÉAGE » OU « RAGRÉAGE » ?

Le terme « réagrèage » est un défaut de langage, le terme exact est ragréage. Il n'y a donc pas de différence entre « réagrèage » et ragréage !

Ragrèage est un terme générique qui regroupe les enduits de lissage et de dressage. C'est une opération qui consiste à appliquer une couche mince d'enduit (3 à 50 mm) sur une surface brute, neuve ou restaurée dans le but de l'aplanir. Sa fonction principale est de rendre le support lisse et parfaitement homogène avant la pose du revêtement de sol.



Clinique des Augustines

Vous souhaitez nous aider et contribuer à la rénovation de notre nouvelle clinique ?
Rendez-vous sur la page « Faire un don » de notre site internet :

www.cliniquedesaugustines.com

ou contactez-nous au 02 97 73 18 02 ou par mail : don@ghsa.fr

4 faubourg Saint-Michel - 56140 MALESTROIT - Tél. 02 97 73 18 00

contact@ghsa.fr - www.cliniquedesaugustines.fr

Facebook / LinkedIn / Youtube